

6 ВОЗМОЖНЫХ ОШИБОК В КРОВЛЕ И как их избежать?



Ошибки	Последствия
№1 Неправильно сделана гидроизоляция	Влага проникает внутрь кровельного пирога. Утеплитель намокает и перестает защищать от холода. Внутри помещения выпадает конденсат (выглядит как протечка). Стропила гниют и теряют прочность.
№2 Неправильно сделана теплоизоляция	Потери тепла через крышу. Возникают «мостики холода». Возникает конденсат внутри помещения. Образуются грибок на стенах.
№3 Неправильно сделана пароизоляция	Влага проникает внутрь кровельного пирога. Утеплитель намокает и перестает защищать от холода. Внутри помещения выпадает конденсат (выглядит как протечка). Стропила гниют и теряют прочность.
№4 Неправильно сделана вентиляция кровли	Конденсат, образующийся на внутренней поверхности кровельного материала, скапливается и попадает в утеплитель. Утеплитель намокает и перестает защищать от холода. Внутри помещения выпадает конденсат (выглядит как протечка). Стропила гниют и теряют прочность.
№5 Недостаточное расстояние от мансардных окон до др. элементов кровли (коньки, ендовы, трубы и пр.)	Возможны протечки вокруг мансардного окна из-за неплотного примыкания оклада мансардного окна к кровельному покрытию. Скопления снега между окном и близко расположенным элементом кровли.
№6 Слишком пологая кровля (менее 15 градусов)	Риск протечки вокруг мансардного окна из-за скопления стоячей воды на кровле.

Для того чтобы избежать последствий, связанных с ошибками в кровельном пироге, предлагаем вам проверить кровлю с вашим строителем по чек-листу на следующей странице.

Что проверить, чтобы избежать ошибок?

		Да/нет
Гидроизоляция	Гидроизоляция есть (обязательно при любом типе кровельного покрытия!)	
	Уложена внахлест (не встык!)	
	Нет разрывов и отверстий	
Теплоизоляция	Толщина утеплителя соответствует нормам вашего региона (но не менее 150 мм в любом регионе!)	
	Утеплитель вплотную примыкает к стропилам, враспор, без зазоров	
	Используется мягкий утеплитель (это обеспечит плотное прилегание утеплителя к стропилам не только в момент монтажа, но и во время эксплуатации)	
Пароизоляция	Пароизоляция есть (обязательно при любом типе кровельного покрытия!)	
	Слой полностью герметичен	
	- Уложен внахлест	
	- Швы проклеены (обязательно!)	
	- Нет разрывов и отверстий	
Вентиляция кровли	Есть вентзазор между кровельным покрытием и гидроизоляцией	
	Есть вентзазор между гидроизоляцией и утеплителем (не обязательно при использовании мембранной гидроизоляции)	
	Вентзазоры не прерываются от конька до свеса (если прерываются, необходимо установить аэраторы выше и ниже препятствия)	
Монтаж мансардных окон в кровлю	Монтаж мансардных окон и зенитных фонарей в крышу осуществлен в соответствии с инструкцией производителя	
	Расстояние от мансардного окна до других элементов крыши составляет не менее 50 см	

Данный материал носит рекомендательный характер, предлагается к изучению как самостоятельно, так и с профильными специалистами, не является исчерпывающим перечнем вопросов к изучению для оптимизации мансарды.

Остались вопросы? Пригласите специалиста VELUX на консультацию!

Мы предлагаем:

- Рекомендации по освещению и расположению окон;
- Расчет количества и размера мансардных окон;
- Помощь в выборе моделей мансардных окон;
- Подготовка спецификации и расчет стоимости продукции;
- Рекомендации по надежной установке.

Наш специалист в вашем регионе очно или дистанционно проведет полную консультацию и ответит на все ваши вопросы. Контакты специалистов в вашем городе смотрите на следующей странице.

Город	Консультант	Телефон
Москва (Новая Рига – Осташковское ш.)	Алексеев Николай	+7 910 414 92 85
Москва (Осташковское ш. – Новорязанское ш.)	Белов Андрей	+7 916 508 00 49
Москва (Новорязанское ш. – Варшавское ш.)	Ярыгина Наталья	+7 915 388 18 23
Москва (Варшавское ш. – Новая Рига)	Сташевская Маргарита	+7 926 640 88 34
Санкт-Петербург	Галкин Лев Нам Дмитрий	+7 911 922 34 44 +7 911 811 04 14

Астрахань	Тищенко Алексей	+7 928 226 26 01
Владивосток	Сурнин Дмитрий	+7 914 721 06 75
Волгоград	Тищенко Алексей	+7 928 226 26 01
Воронеж	Жалостников Денис	+7 910 242 02 80
Грозный	Ковалева Анастасия	+7 928 220 89 49
Екатеринбург	Клепова Полина	+7 912 231 55 51
Ижевск	Борозна Денис	+7 987 225 04 99
Иркутск	Сурнин Дмитрий	+7 914 721 06 75
Казань	Борозна Денис	+7 987 225 04 99
Калининград	Коврижкин Сергей	+7 911 860 30 24
Калуга	Лаврентьева Татьяна	+7 920 097 14 40
Краснодар	Павловский Андрей Ковалева Анастасия	+7 988 602 12 84 +7 928 220 89 49
Красноярск	Адамовская Мария	+7 913 737 81 01
Набережные Челны	Борозна Денис	+7 987 225 04 99
Нальчик	Ковалева Анастасия	+7 928 220 89 49
Нижний Новгород	Хасанов Рамиль	+7 917 264 25 05
Новороссийск	Баратели Шорена	+7 988 150 17 71
Новосибирск	Адамовская Мария	+7 913 737 81 01
Омск	Адамовская Мария	+7 913 737 81 01
Оренбург	Дронь Наталья	+7 913 737 81 01
Ростов-на-Дону	Тищенко Алексей	+7 928 226 26 01
Пенза	Хасанов Рамиль	+7 917 264 25 05
Пермь	Воробьев Артем	+7 912 28 40 111
Самара	Яровой Алексей	+7 927 720 88 07
Саратов	Яровой Алексей	+7 927 720 88 07
Симферополь	Баратели Шорена	+7 988 150 17 71
Сочи	Баратели Шорена	+7 988 150 17 71
Ставрополь	Павловский Андрей	+7 988 602 12 84
Тверь	Беляев Константин	+7 915 733 93 33
Тольятти	Яровой Алексей	+7 927 720 88 07
Тюмень	Клепова Полина	+7 912 231 55 51
Ульяновск	Яровой Алексей	+7 927 720 88 07
Уфа	Дронь Наталья	+7 917 341 50 61
Хабаровск	Сурнин Дмитрий	+7 914 721 06 75
Чебоксары	Борозна Денис	+7 987 225 04 99
Челябинск	Воробьев Артем	+7 912 28 40 111
Ярославль	Ленев Дмитрий	+7 920 118 89 87

Если вашего города нет в списке, позвоните на горячую линию 8-800-200-75-20 (бесплатно для регионов).